



Exposé – Naturnahes Baugrundstück in ruhiger Lage

Inmitten der idyllischen Landschaft des Mühlviertels befindet sich dieses unbebaute Baugrundstück in ruhiger Lage in der Gemeinde Aigen-Schlägl, größtenteils von Wald umgeben. Die naturnahe Umgebung bietet ein hohes Maß an Ruhe, Privatsphäre und Lebensqualität – ideal für alle, die dem Alltag entfliehen oder einfach zur Ruhe kommen möchten.

Das Grundstück weist eine Fläche von 746 m² auf und ist als Baugrund gewidmet. Ein alter Bebauungsplan ist vorhanden und kann als Inspiration für eine mögliche Bebauung dienen. Ein Bauzwang besteht nicht.

Ein Wasser- und Kanalanschluss ist bereits vorhanden und bildet eine solide Grundlage für zukünftige Bauvorhaben. Zusätzlich besteht durch eine Trinkwasserzisterne die Möglichkeit einer direkten Quellwasser-/Trinkwasserversorgung.

Grundstücksdetails:

- Grundstücksnummer: 850/4
- Grundstücksfläche: 746 m²
- Widmung: Baugrund
- Bauzwang: nein
- Anschlüsse: Wasser- und Kanalanschluss vorhanden, eigene Trinkwasserquelle
- Lage: Ruhige, waldnahe Umgebung

Kaufpreis:

30 €/m² (Richtpreis)

Provision:

0 € (Privatverkauf)

Kontakt:

Jonas Schweiger: Schweigerjonas01@gmail.com